

Claudio Lerici

Regione Viazzi 6

15010 Castelletto d'Erro AL

Tel. +39 0144 342054 Mob. +39 348 5169021

cl.lerici@lares.pro

Detached House for sale

Surfaces

Housing Castelletto d'Erro hn. 6 (south courtyard):

- Apartment sq. m. 158,61
Living room, kitchen, 2 bedroom, master bedroom, 2 bathroom and laundry
- Warehouse/small tavern sq. m. 55,91
Kitchen, living room, bathroom
- Garage sq. m. 39,73
- Cellar sq. m. 44,30
- Woodshed sq. m. 14,70

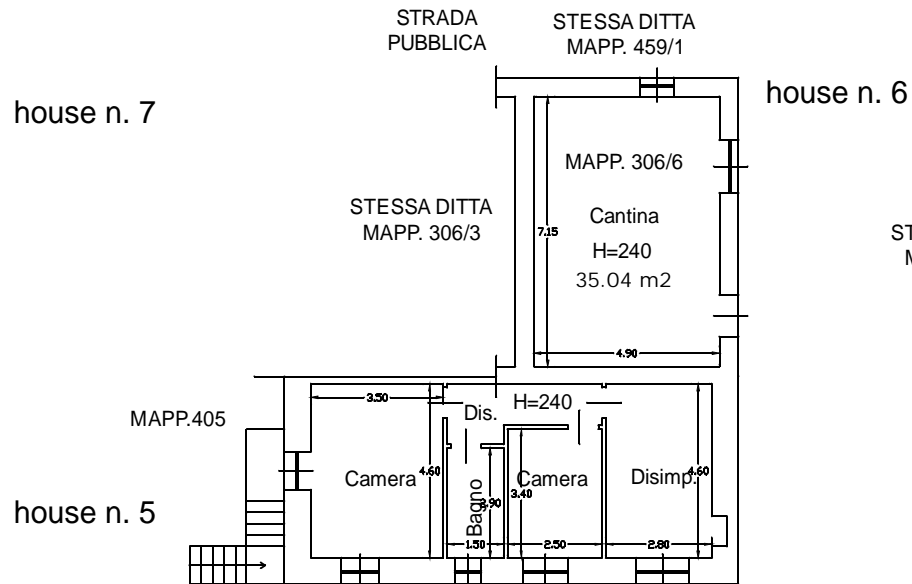
Housing Castelletto d'Erro hn. 5 (north courtyard):

- Apartment sq. m. 66,00
Living room, kitchen, 3 bedroom, bathroom
- Cellar sq. m. 66,00

Housing Castelletto d'Erro hn.7 (north courtyard street side):

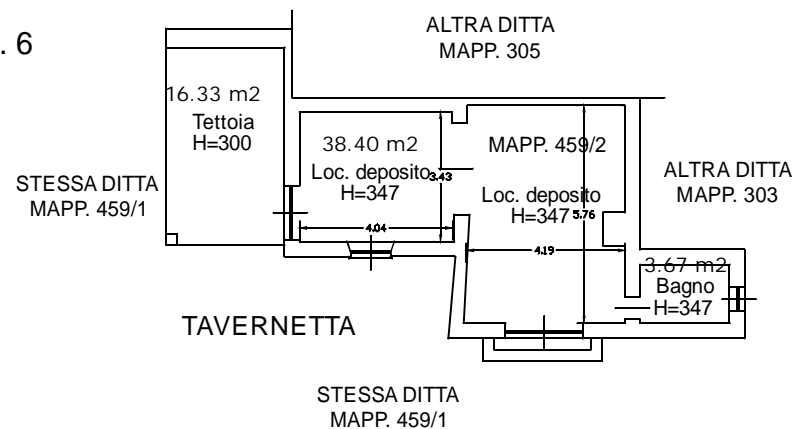
- Apartment sq. m. 103,14
Living room, kitchen, 3 bedroom, bathroom
- Garage and cellar sq. m. 51,50



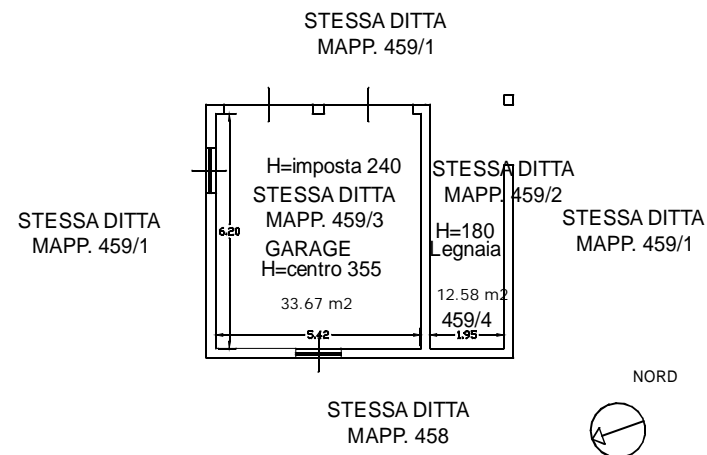
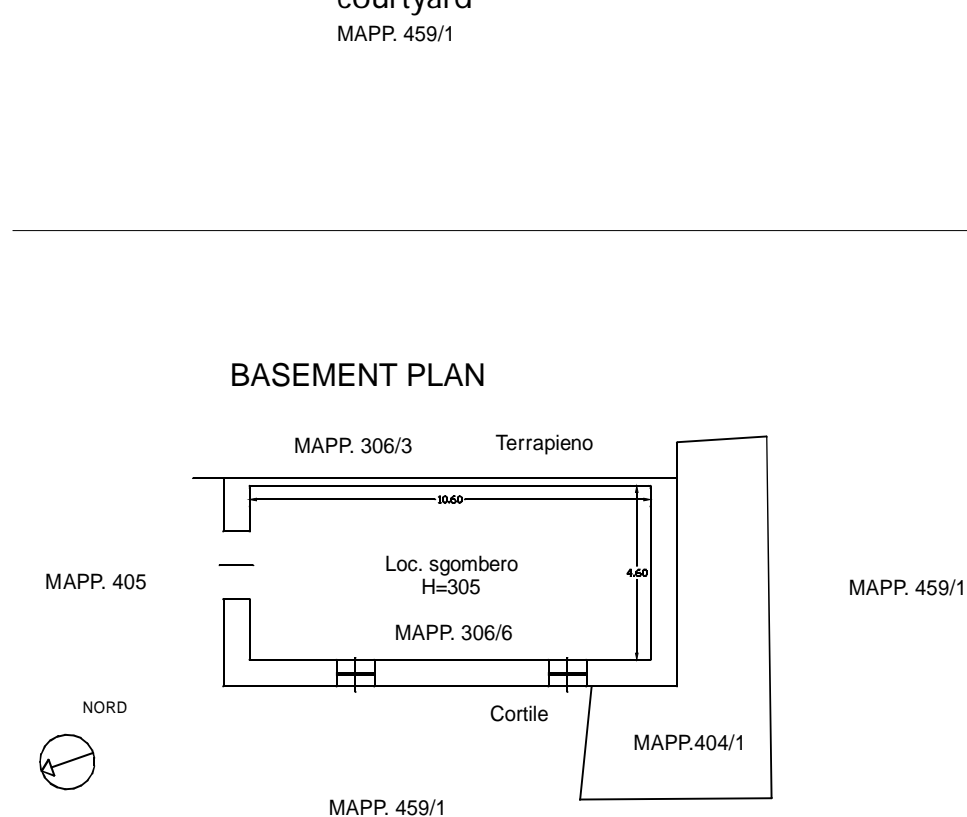


courtyard
MAPP. 459/1

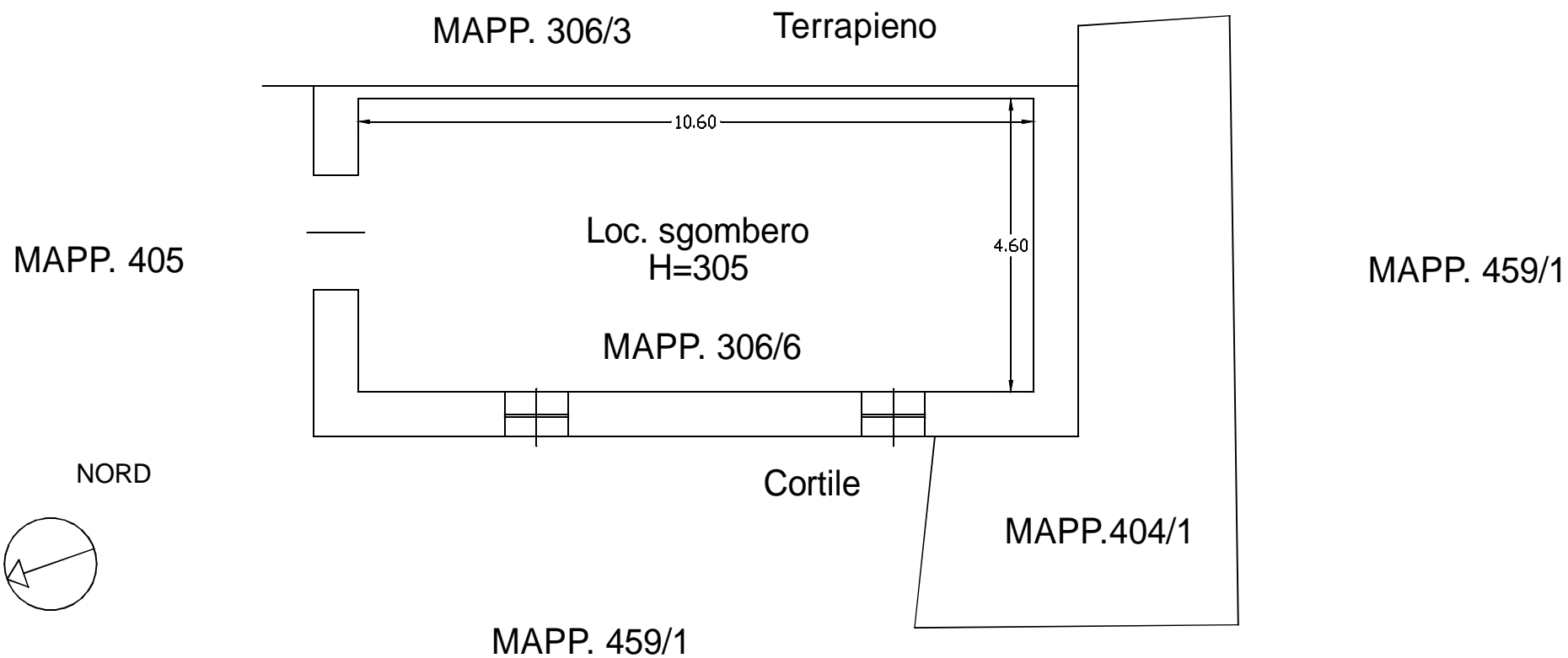
house n. 6

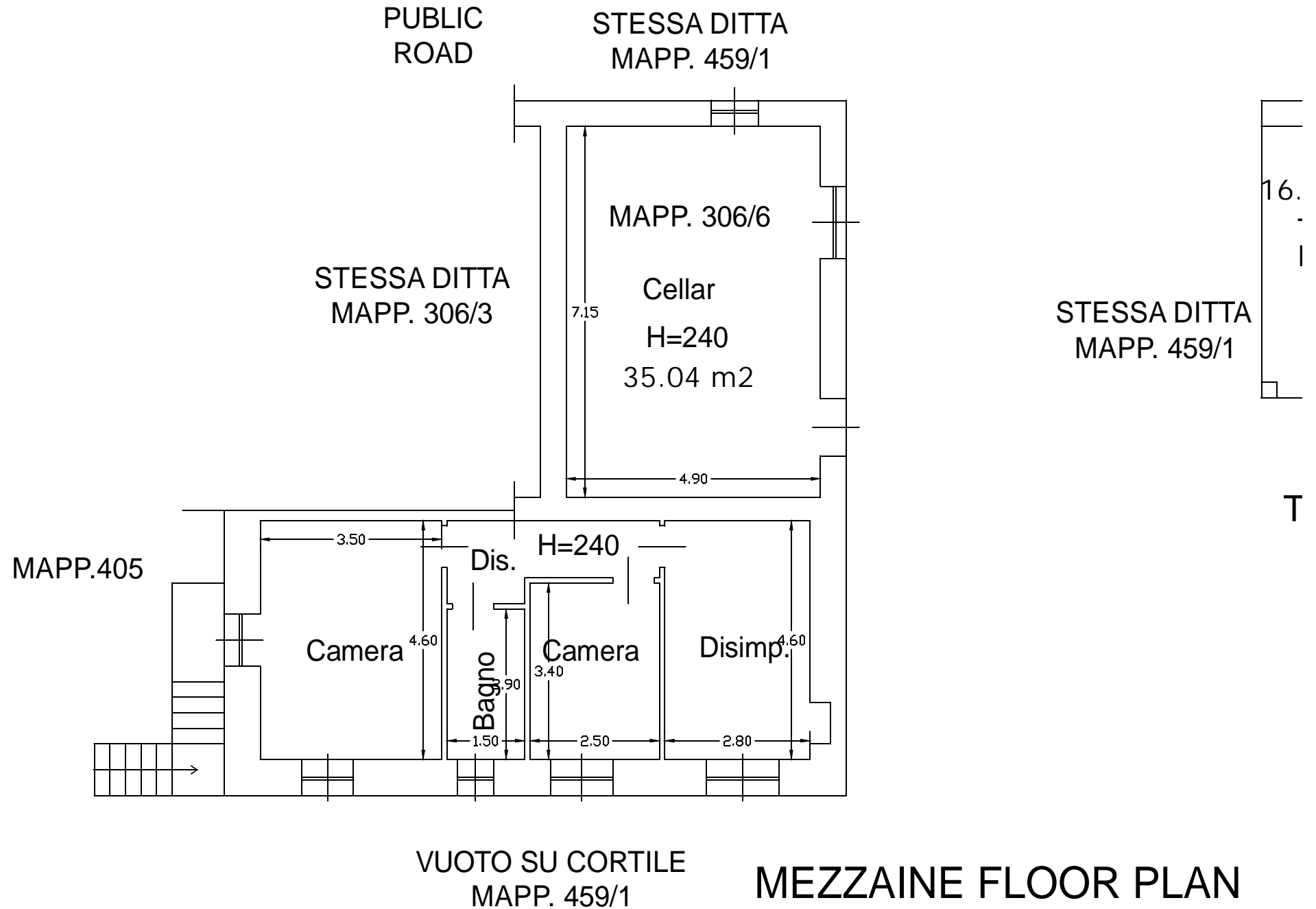


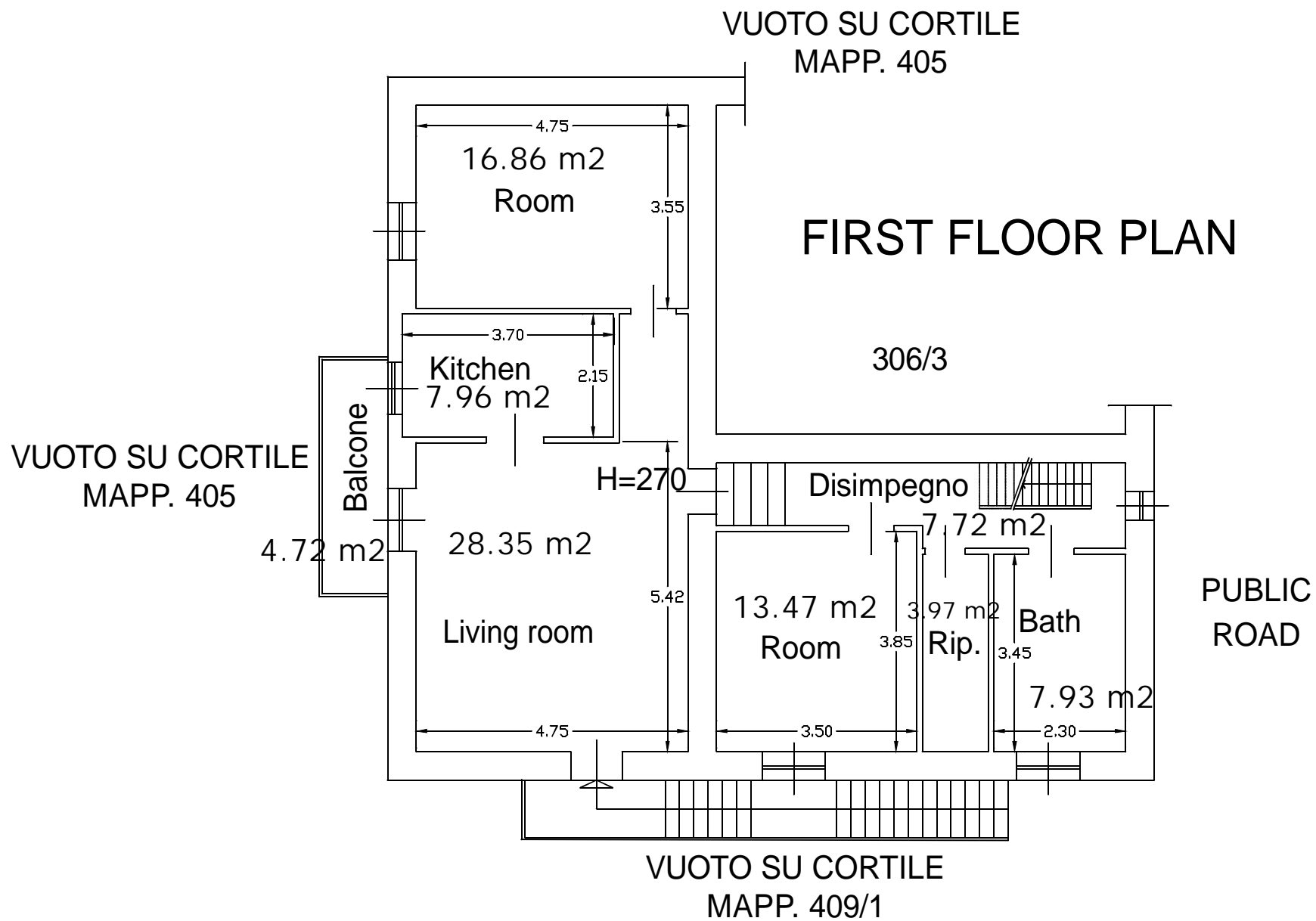
GROUND FLOOR PLAN



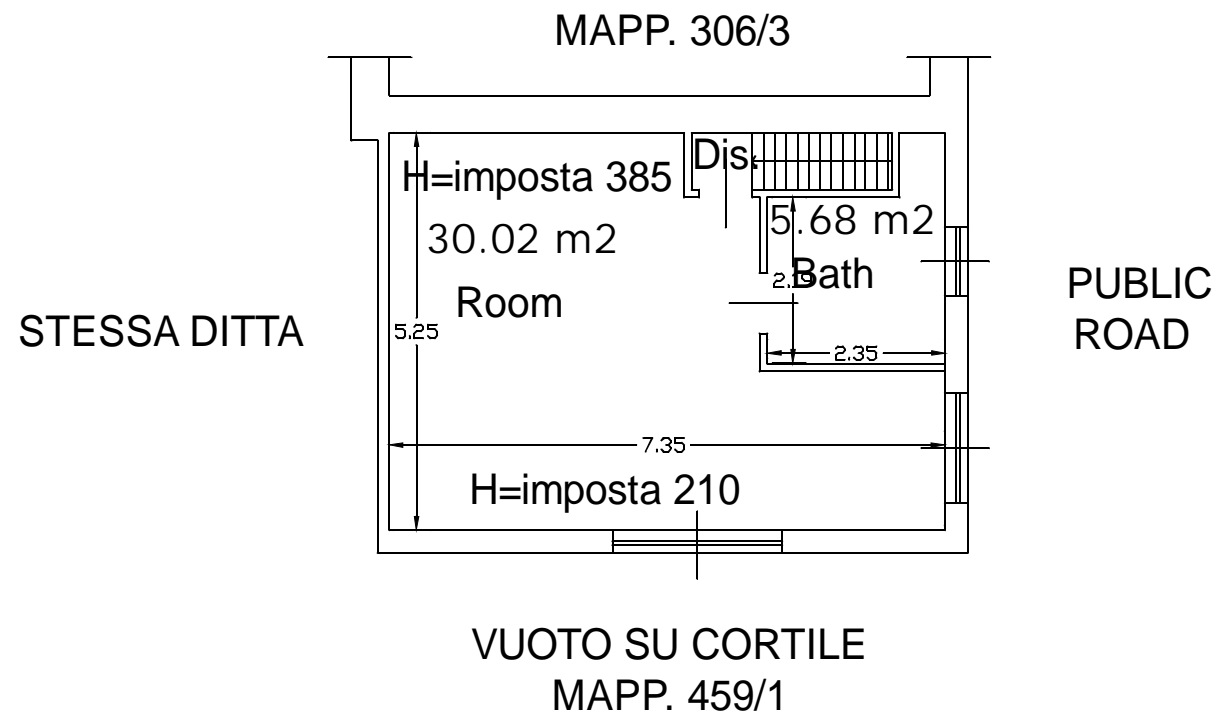
BASEMENT PLAN

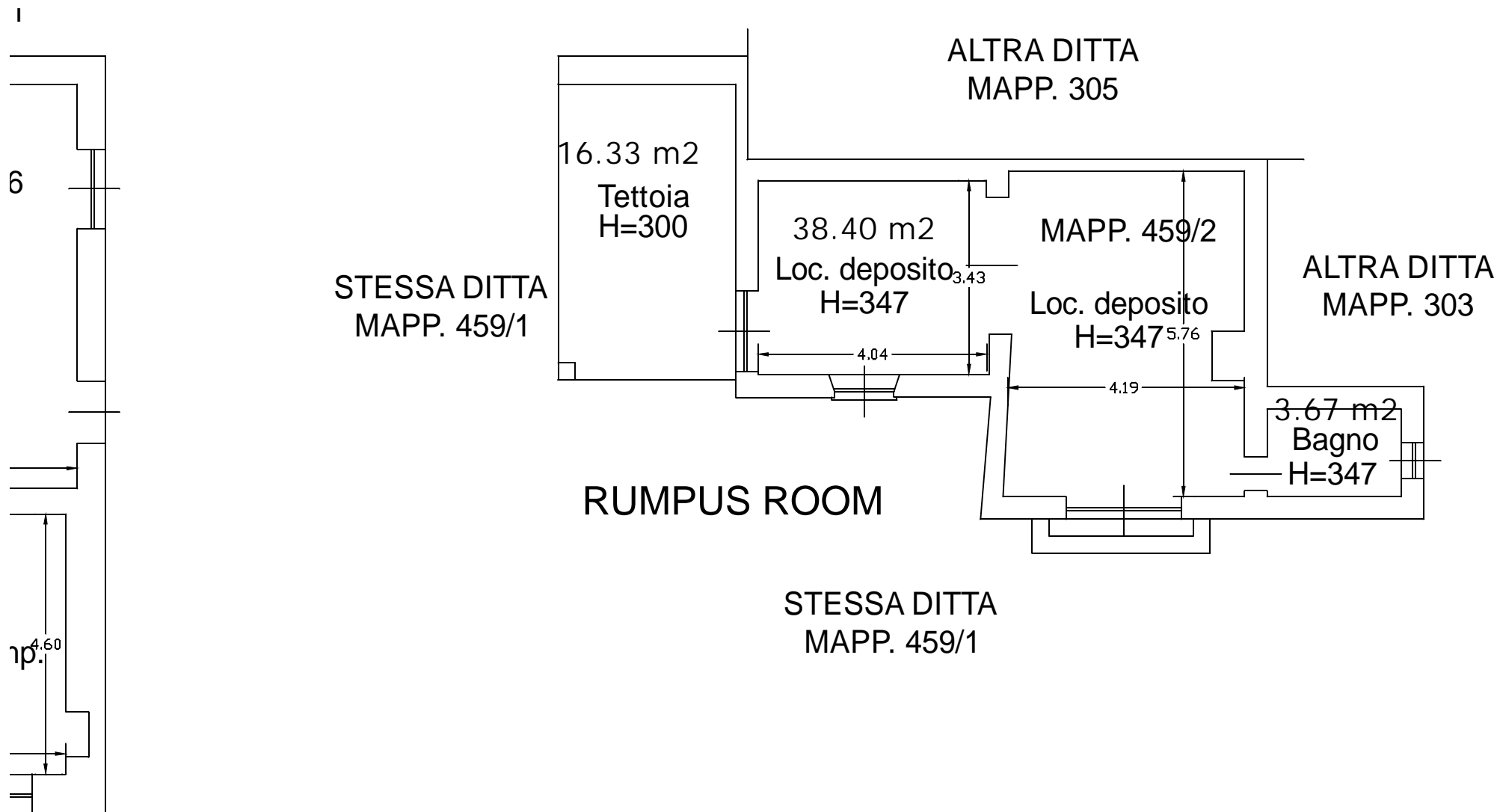




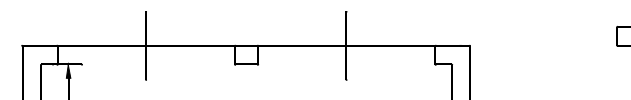


ATTIC PLAN

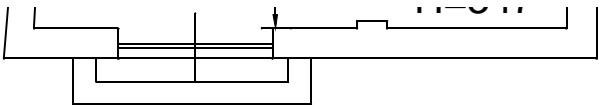




GROUND FLOOR PLAN



RUMPUS ROOM

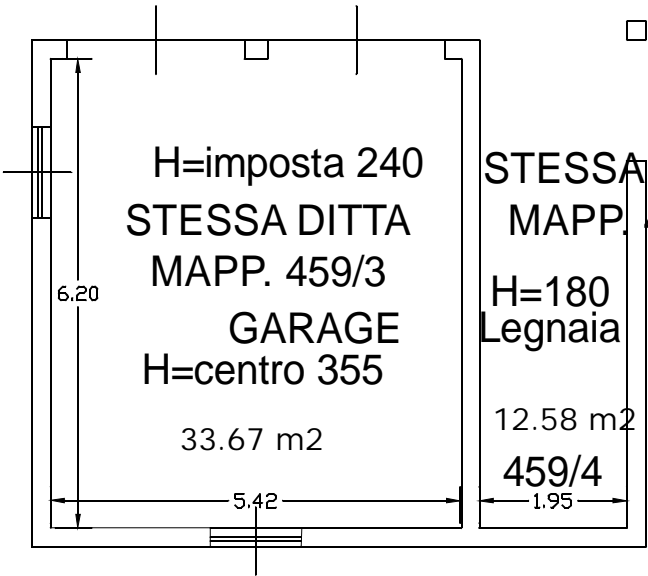


STESSA DITTA
MAPP. 459/1

GROUND FLOOR PLAN

STESSA DITTA
MAPP. 459/1

STESSA DITTA
MAPP. 459/1

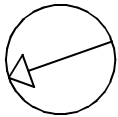


STESSA DITTA
MAPP. 459/2

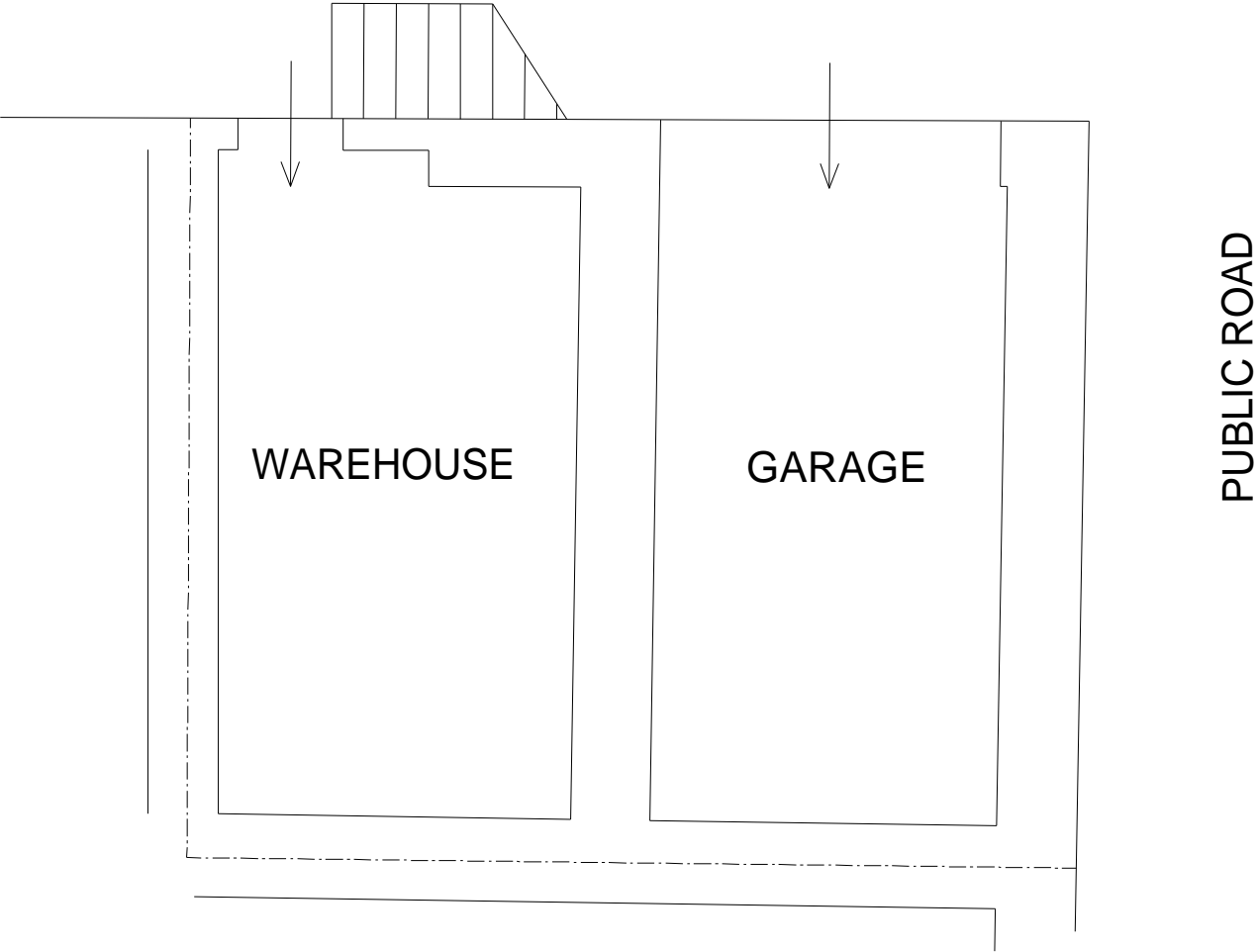
STESSA DITTA
MAPP. 459/1

STESSA DITTA
MAPP. 458

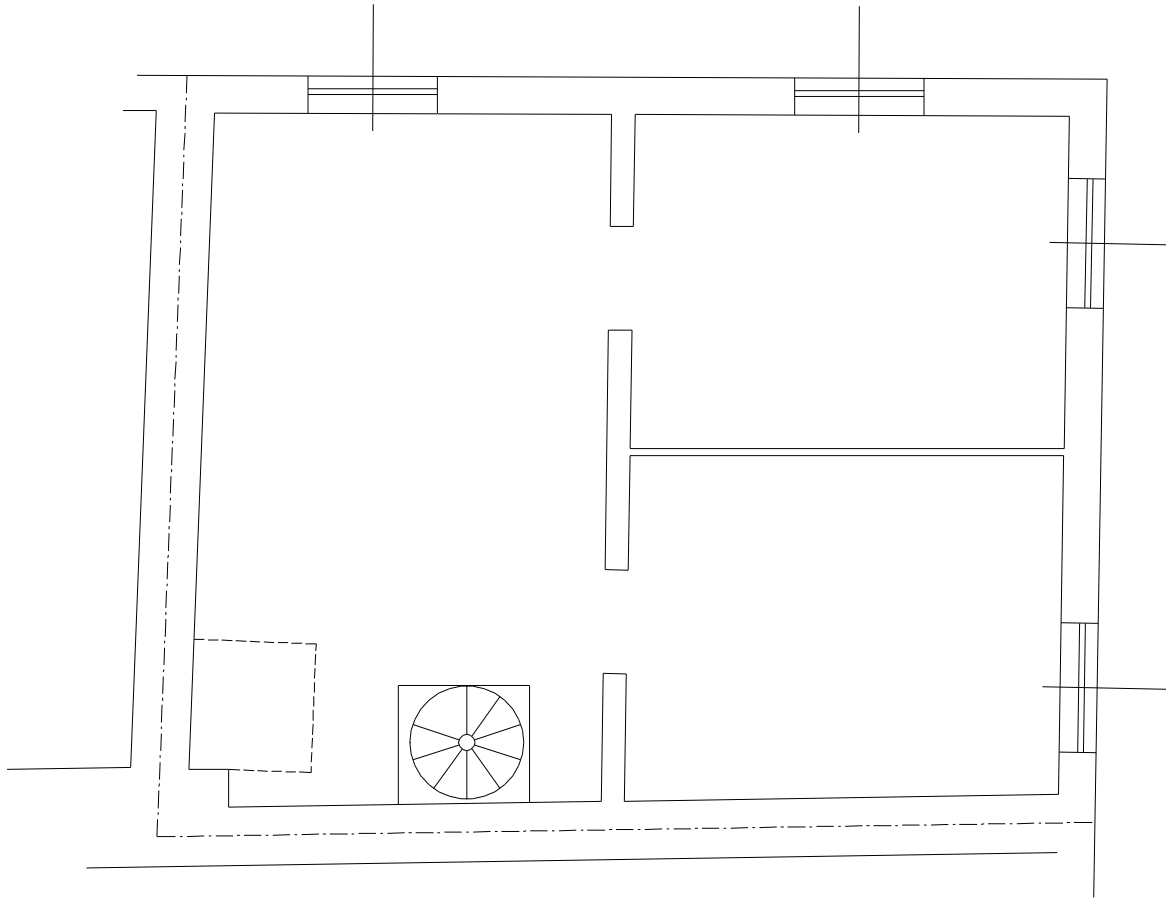
NORD



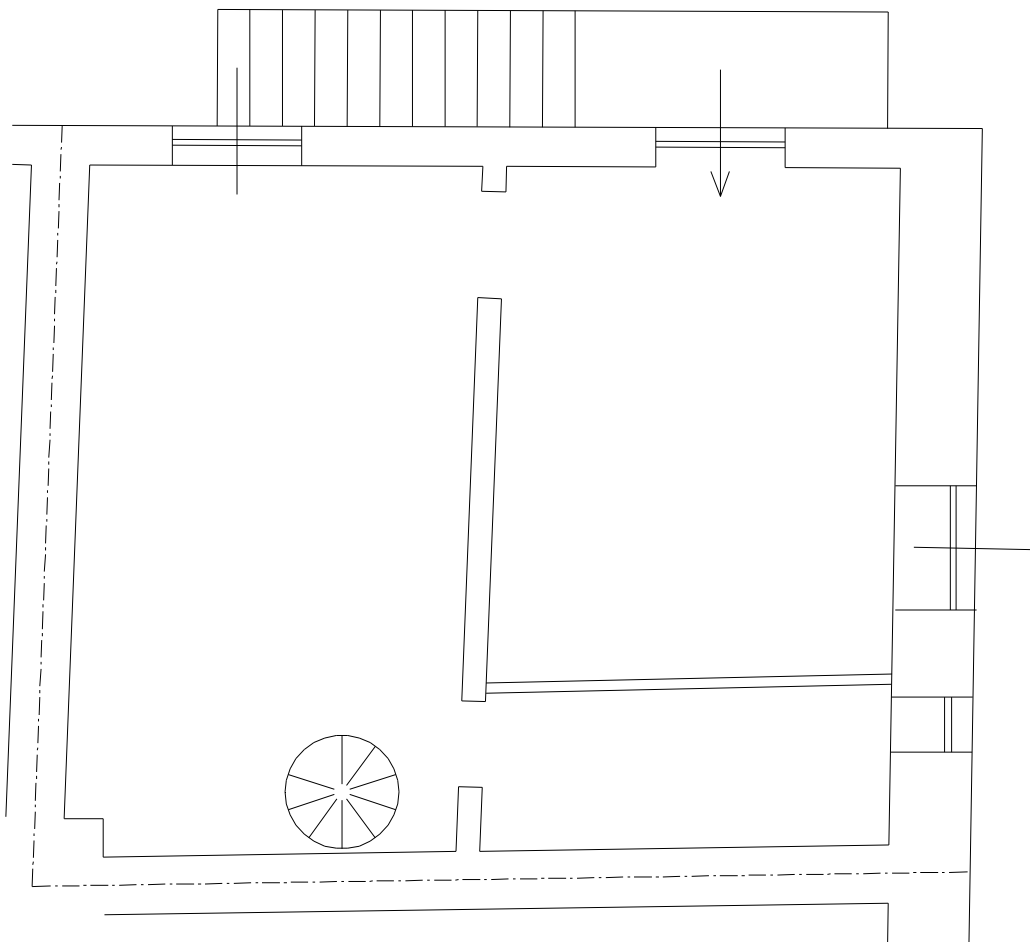
House n. 7



BASEMENT PLAN



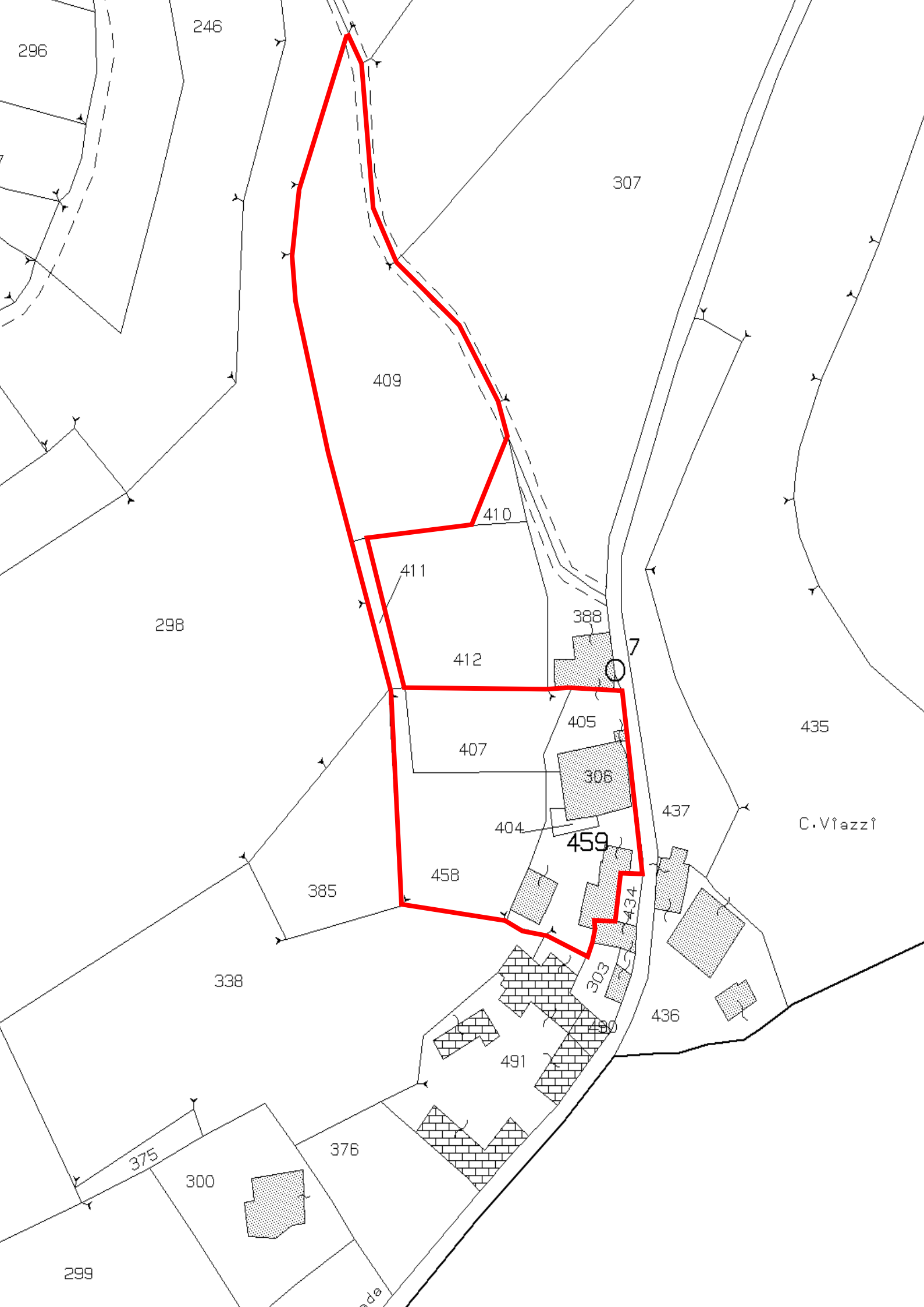
FIRST FLOOR PLAN



MEZZAINE FLOOR PLANT

PUBLIC ROAD





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Segue

Visura n.: T16580 Pag: 1

Dati della richiesta	LERICI CLAUDIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA LERICI CLAUDIO nato a TORINO il 10/02/1956 C.F.: LRCCLD56B10L219Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	459	3			C/6	U	33 m²	Totale: 39 m²	Euro 54,54	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956	LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 638.1/2005)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Segue

Visura n.: T16580 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	306	6			A/2	U	12 vani	Totale: 271 m ² Totale escluse aree scoperte*: 265 m ²	Euro 681,72	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: S1-T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
			404 459	1 4									
2		3	459	5			C/2	U	42 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 43,38	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 m² 42 Rendita: Euro 725,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956	LRCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Segue

Visura n.: T16580 Pag: 3

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	306	3			A/2	U	5,5 vani	Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte**: 98 m²	Euro 312,46	REGIONE VIAZZI n. 7 piano: T-1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI 9 protocollo n. AL0065262 in atti dal 20/06/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12415.1/2019)	Annotazione
2		3	306	7			C/2	U	18 m²	Totale: 24 m²	Euro 18,59	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2018 protocollo n. AL0095634 in atti dal 14/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15958.1/2018)	Annotazione
3		3	306	8			C/6	U	18 m²	Totale: 26 m²	Euro 29,75	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2018 protocollo n. AL0095634 in atti dal 14/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15958.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 36 Rendita: Euro 360,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956		LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2019 Repertorio n.: 20464 Rogante: SALATI ARMANDO Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2452.1/2019)		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Segue

Visura n.: T16580 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	3	409		-	SEMINAT IVO	3		20	65		Euro 7,47 L. 14.455	Euro 7,47 L. 14.455	FRAZIONAMENTO del 25/02/1994 in atti dal 25/02/1994 (n. 280.1/1994)	
2	3	411		-	SEMINAT IVO	3		00	90		Euro 0,33 L. 630	Euro 0,33 L. 630	FRAZIONAMENTO del 25/02/1994 in atti dal 25/02/1994 (n. 280.2/1994)	

Totale: Superficie 21.55 Redditi: Dominicale Euro 7,80 Agrario Euro 7,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956				LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 637.1/2005)				

5. Immobili siti nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	3	458		-	SEMINAT IVO	3		07	90		Euro 2,86	Euro 2,86	Tipo mappale del 17/01/2005 protocollo n. AL0004279 in atti dal 17/01/2005 (n. 4279.1/2005)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Segue

Visura n.: T16580 Pag: 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956	LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 638.1/2005)	

6. Immobili siti nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	3	405		-	AREA URBANA			01	60				Variazione del 17/04/2018 protocollo n. AL0040842 in atti dal 17/04/2018 (n. 240.1/2018)	Annotazione
2	3	407		-	SEMINATIVO	3		04	60		Euro 1,66 L. 3.220	Euro 1,66 L. 3.220	FRAZIONAMENTO del 25/02/1994 in atti dal 25/02/1994 (n. 280.3/1994)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Totale: Superficie 06.20 Redditi: Dominicale Euro 1,66 Agrario Euro 1,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956	LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 639.1/2005)	

Totale Generale: vani 17,5 m² 111 Rendita: Euro 1.140,44

Totale Generale: Superficie 35.65 Redditi: Dominicale Euro 12,32 Agrario Euro 12,32

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Fine

Visura n.: T16580 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).