

Claudio Lerici

Regione Viazzi 6

15010 Castelletto d'Erro AL

Tel. +39 0144 342054 Mob. +39 348 5169021

cl.lerici@lares.pro

Detached House for sale

Surfaces

Housing Castelletto d'Erro hn. 6 (south courtyard):

- Apartment sq. m. 158,61
Living room, kitchen, 2 bedroom, master bedroom, 2 bathroom and laundry
- Warehouse/small tavern sq. m. 55,91
Kitchen, living room, bathroom
- Garage sq. m. 39,73
- Cellar sq. m. 44,30
- Woodshed sq. m. 14,70

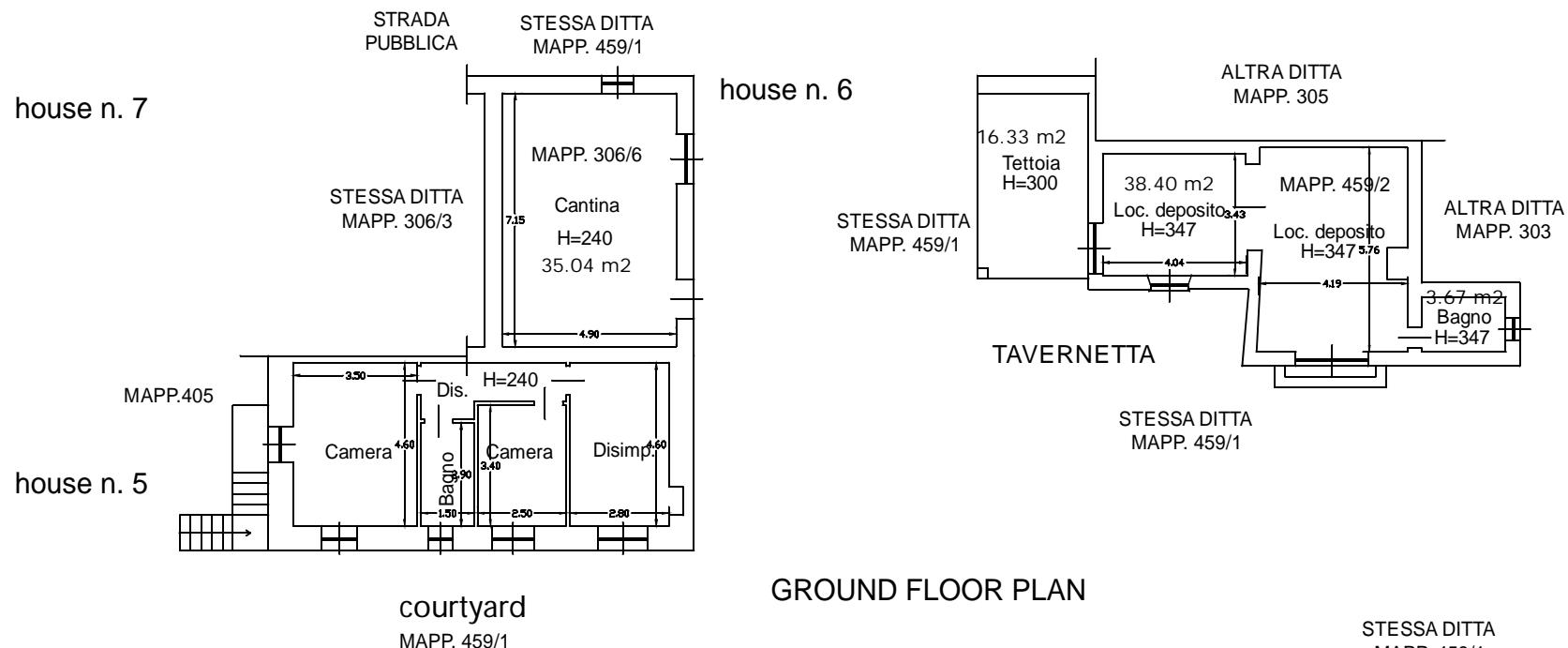
Housing Castelletto d'Erro hn. 5 (north courtyard):

- Apartment sq. m. 66,00
Living room, kitchen, 3 bedroom, bathroom
- Cellar sq. m. 66,00

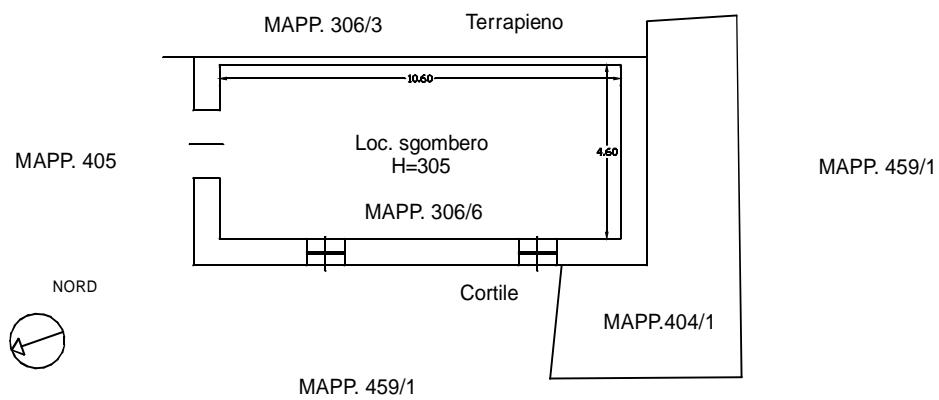
Housing Castelletto d'Erro hn.7 (north courtyard street side):

- Apartment sq. m. 103,14
Living room, kitchen, 3 bedroom, bathroom
- Garage and cellar sq. m. 51,50

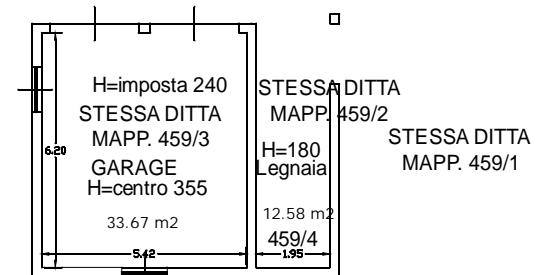




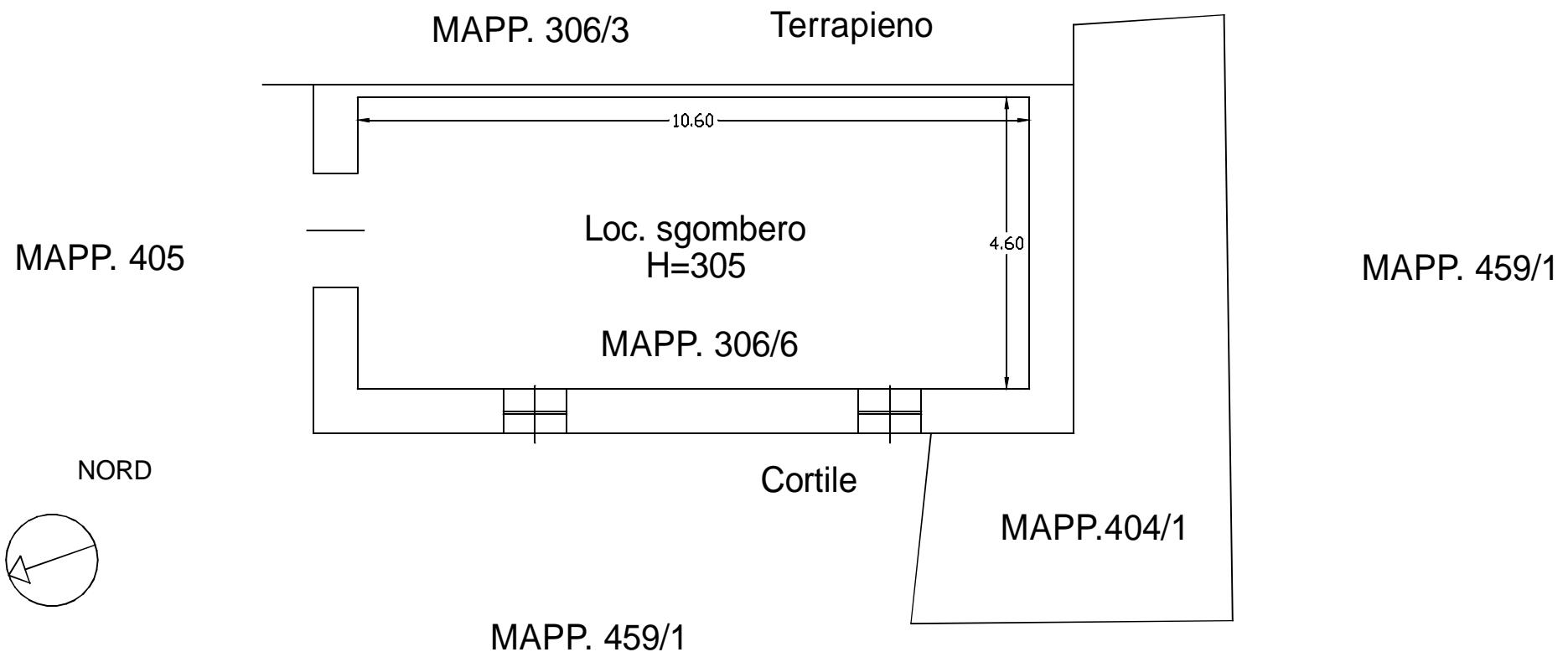
BASEMENT PLAN

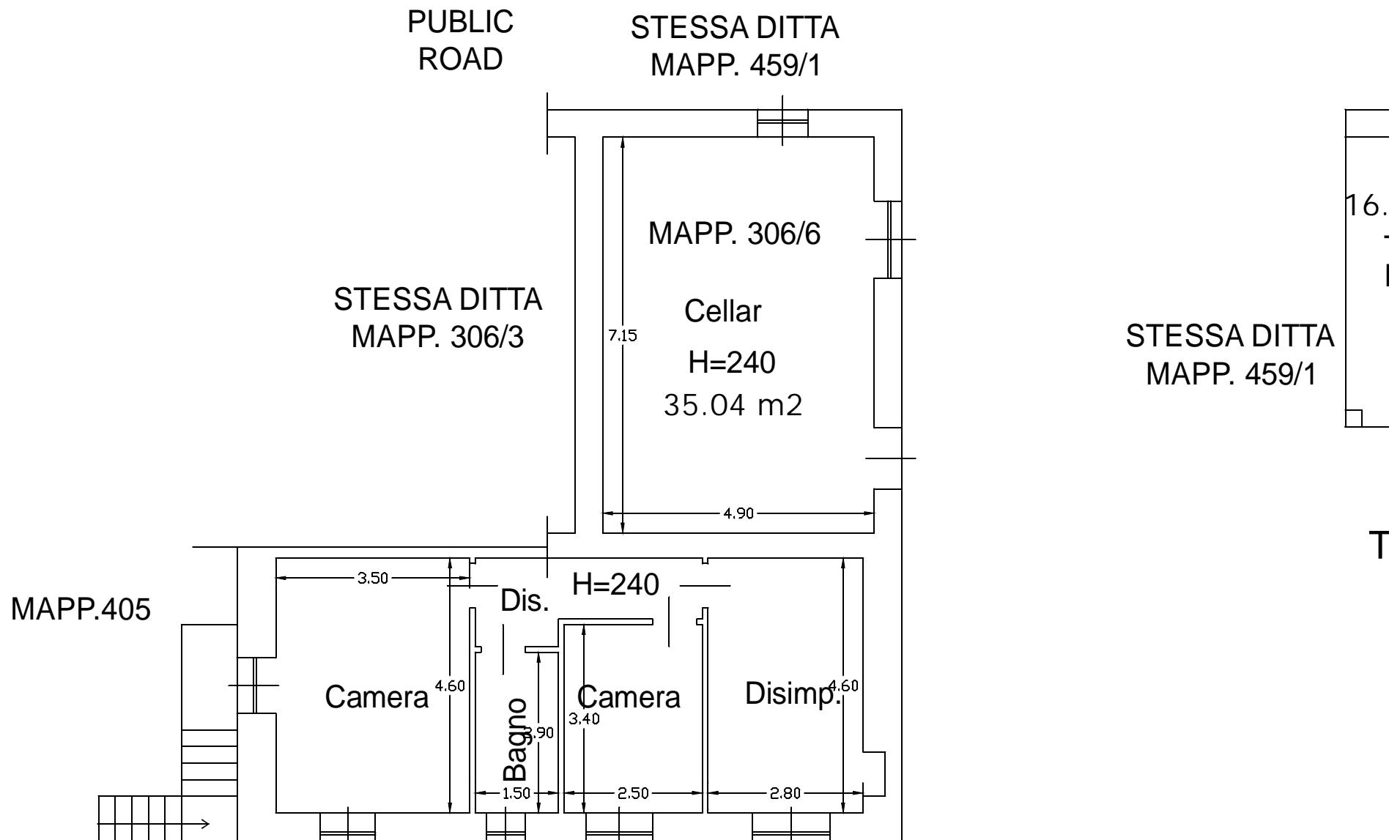


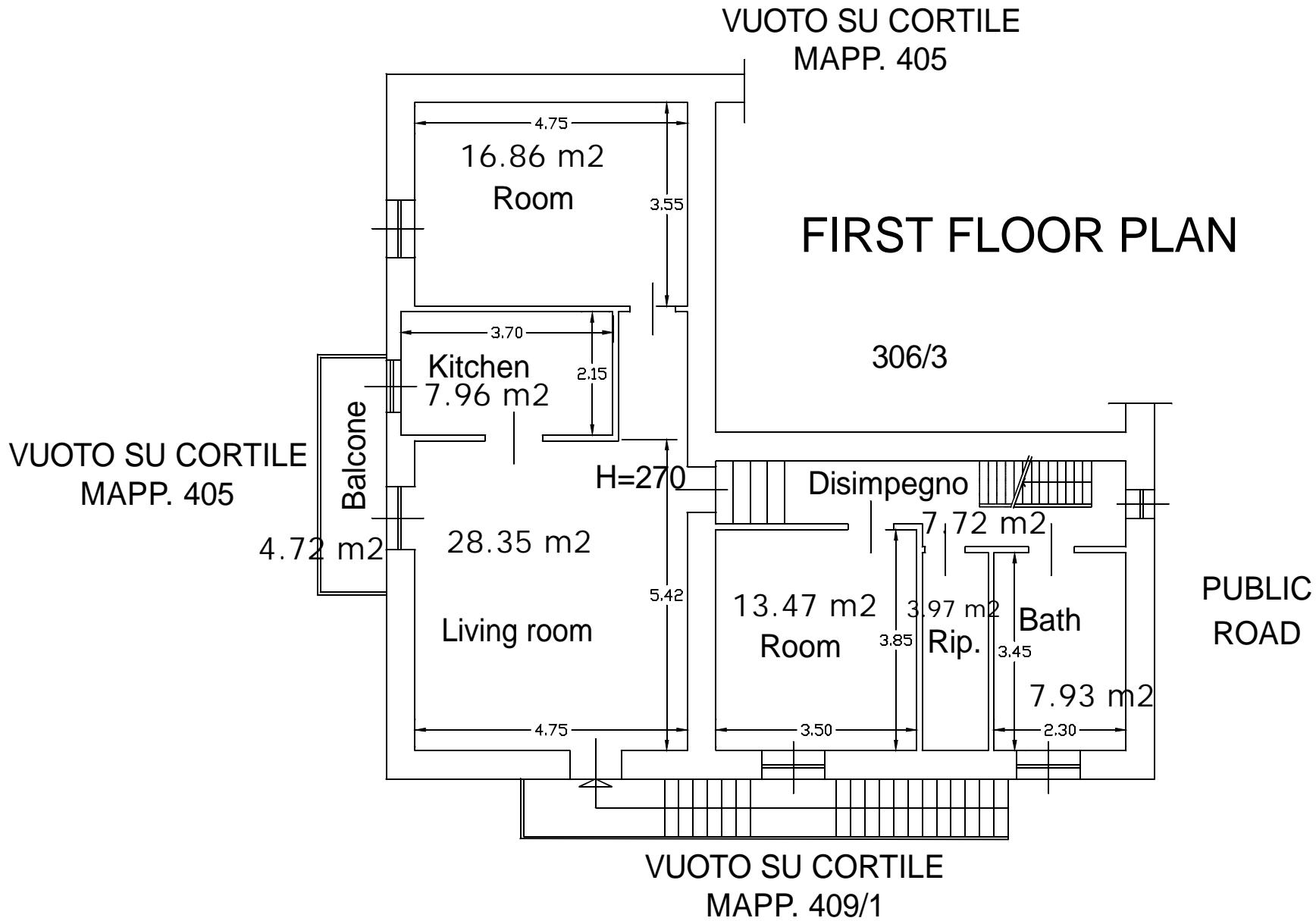
STESSA DITTA
MAPP. 458



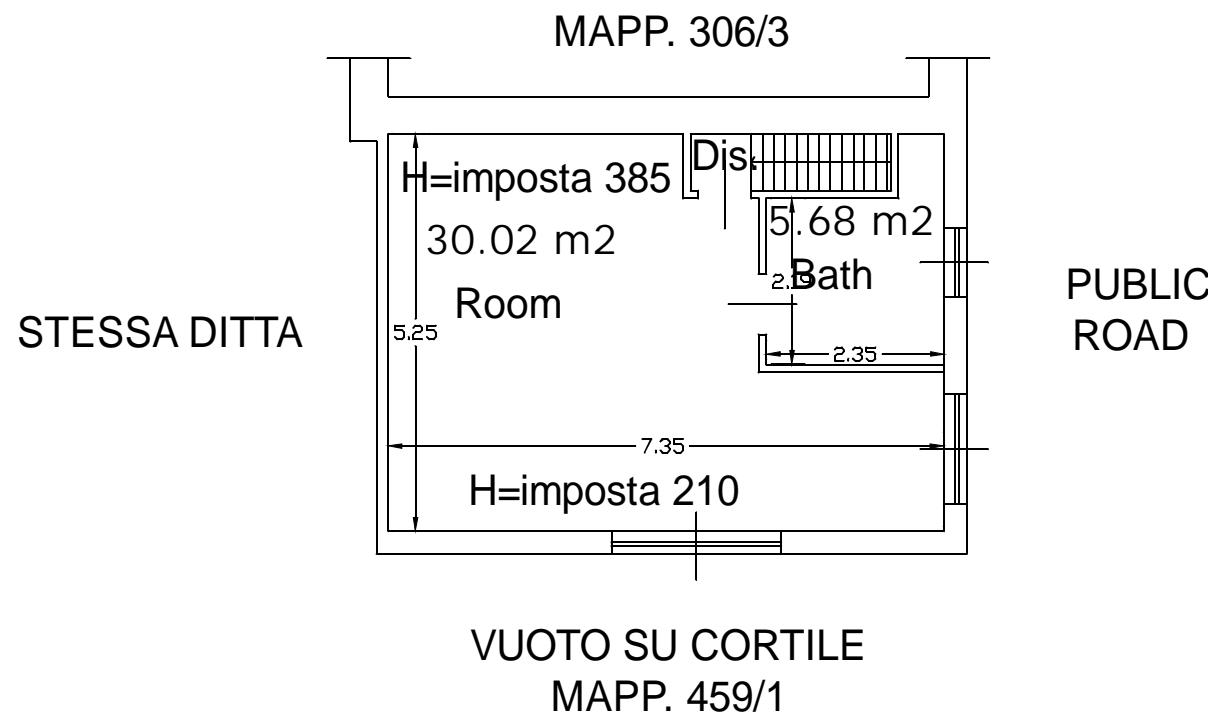
BASEMENT PLAN

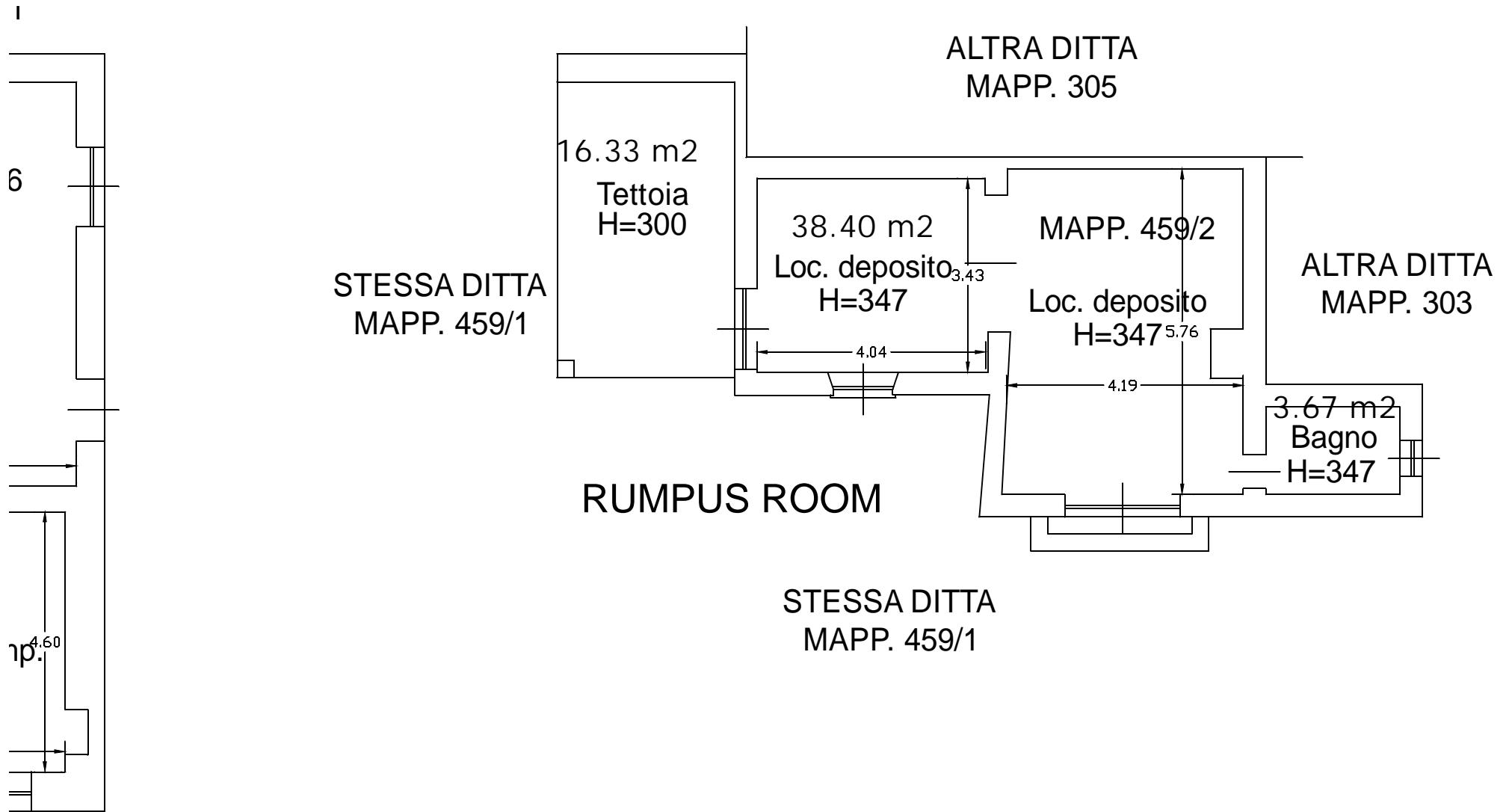






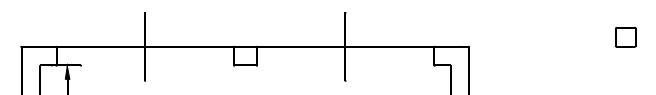
ATTIC PLAN



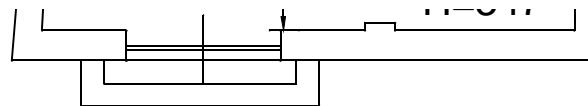


GROUND FLOOR PLAN

STESSA DITTA
MAPP. 459/1



RUMPUS ROOM

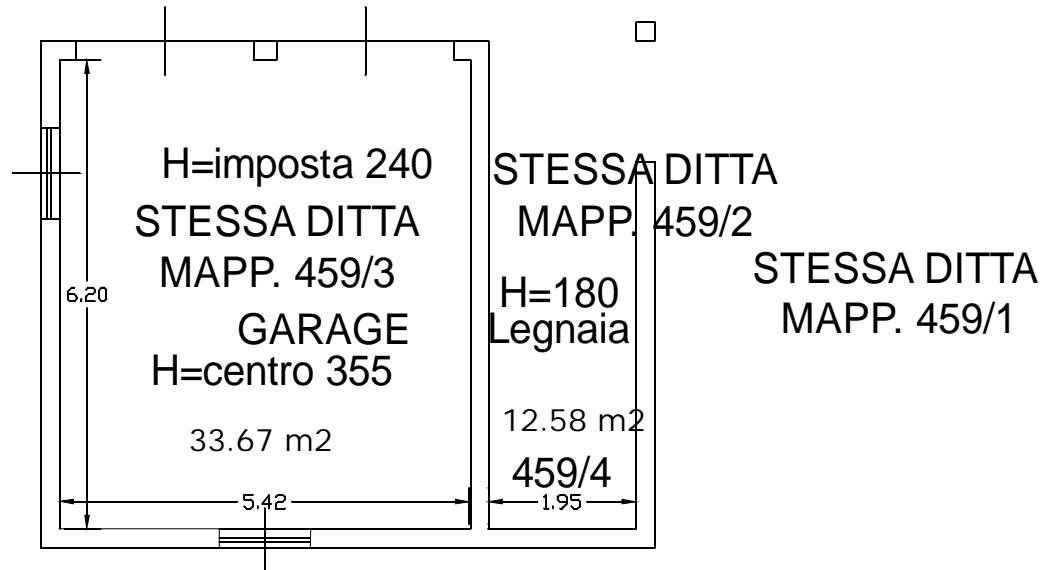


STESSA DITTA
MAPP. 459/1

GROUND FLOOR PLAN

STESSA DITTA
MAPP. 459/1

STESSA DITTA
MAPP. 459/1

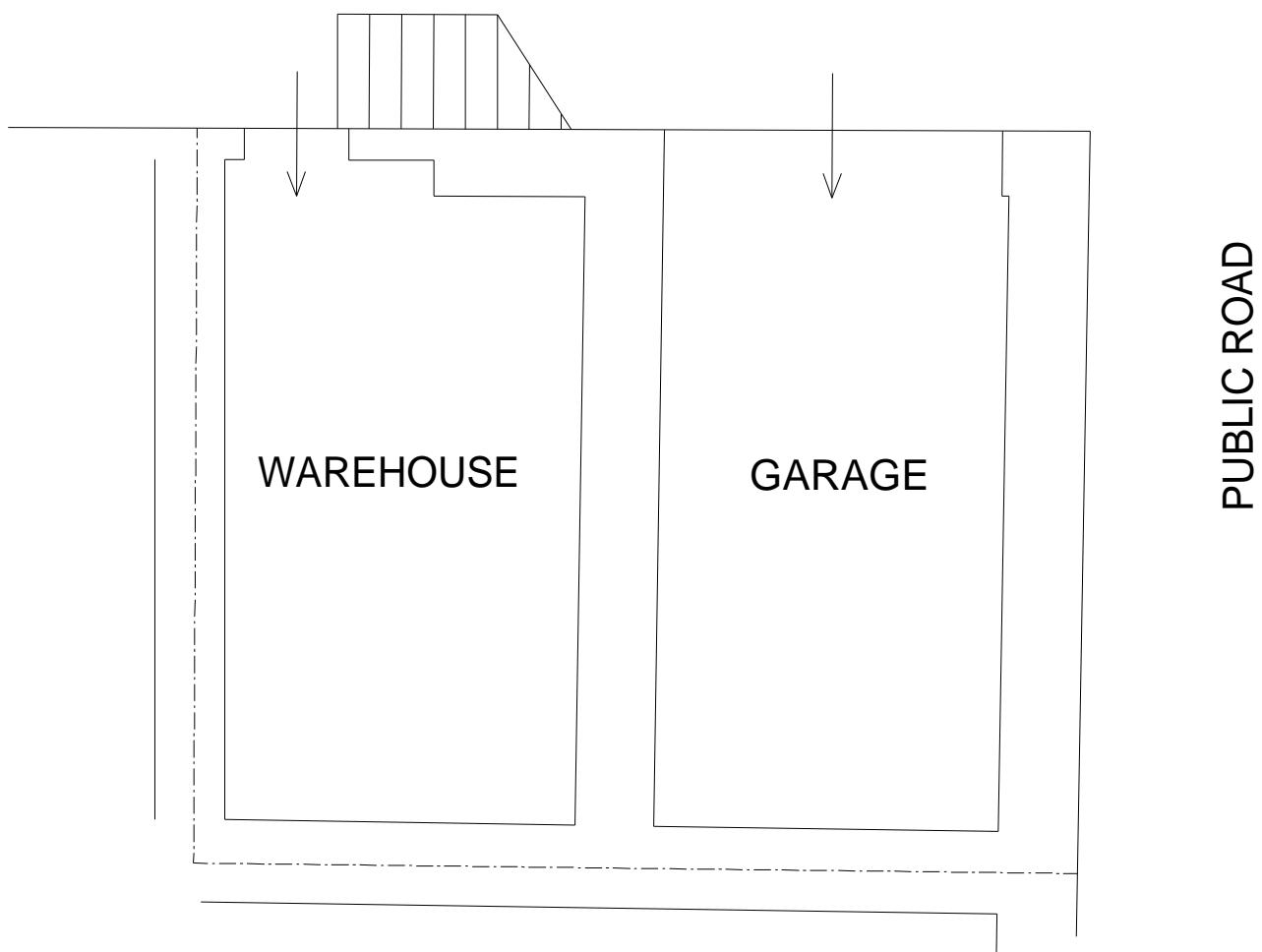


NORD

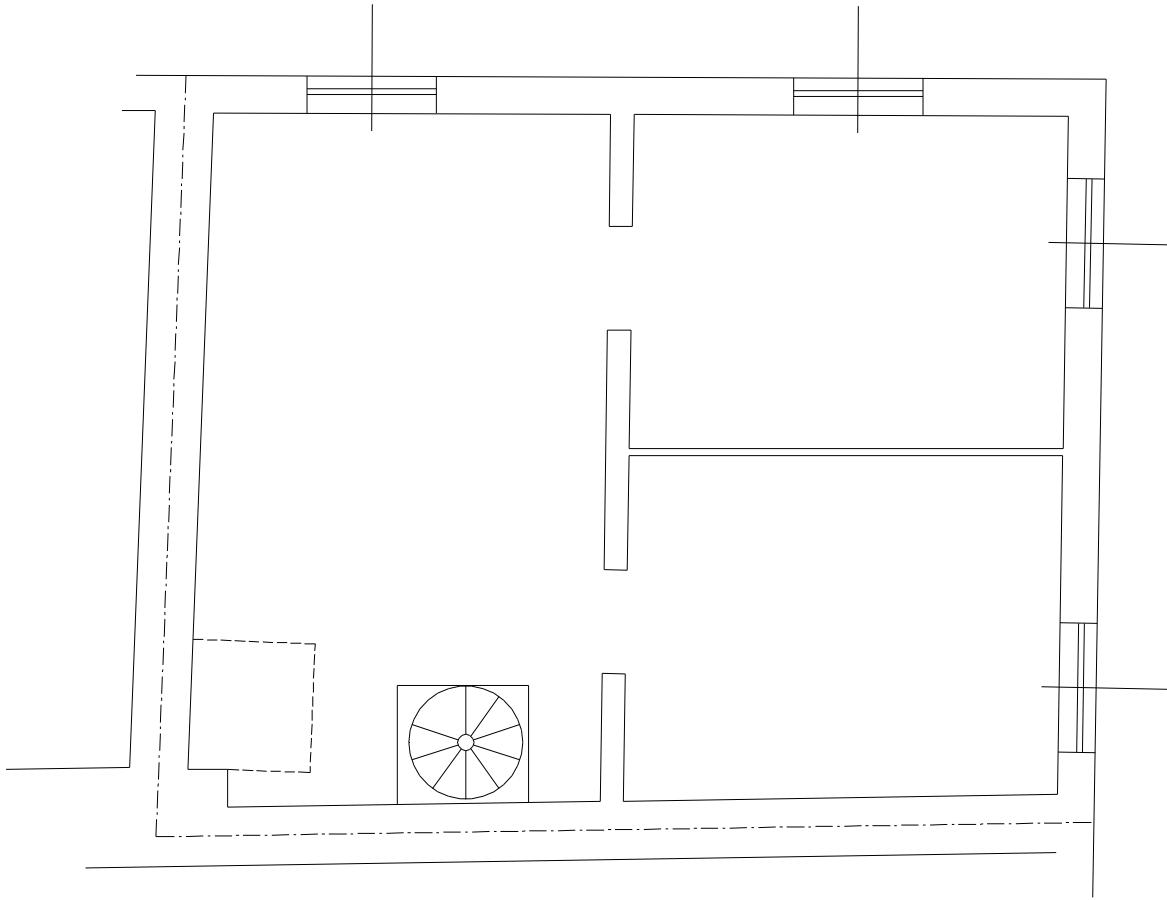
STESSA DITTA
MAPP. 458



House n. 7

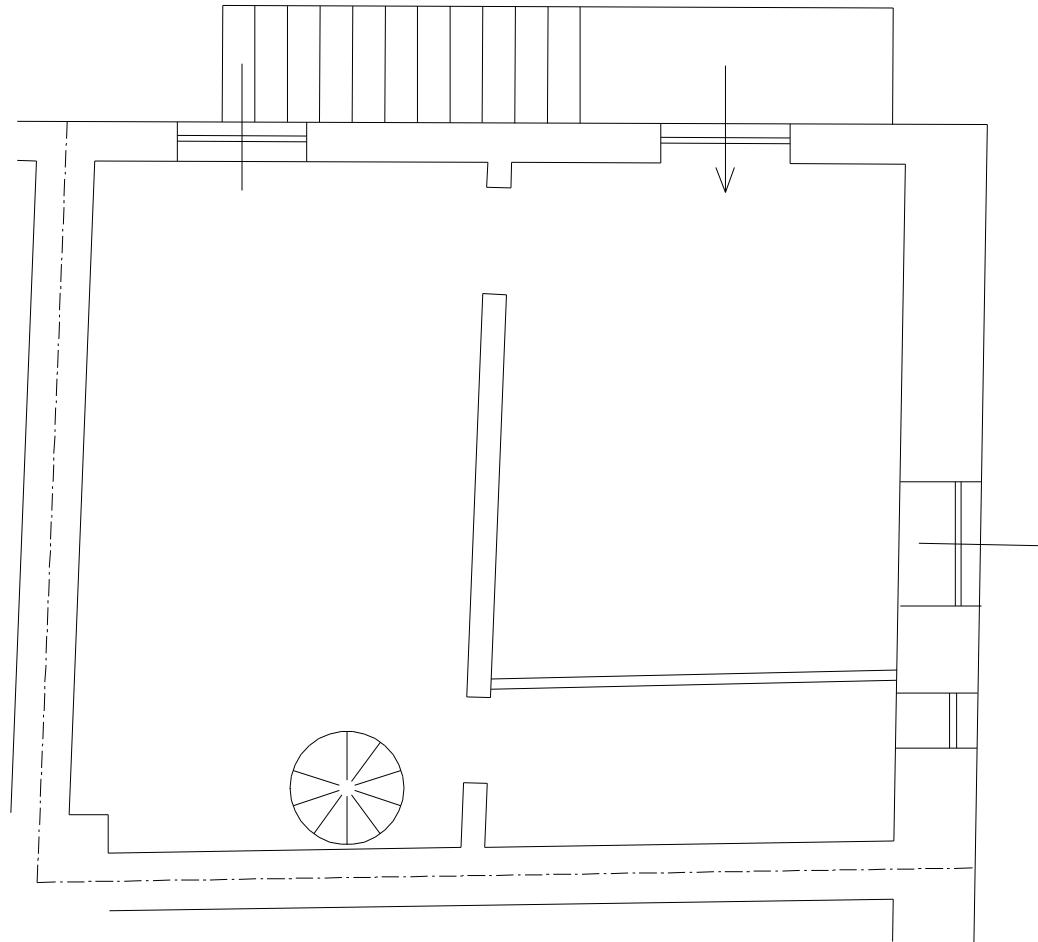


BASEMENT PLAN



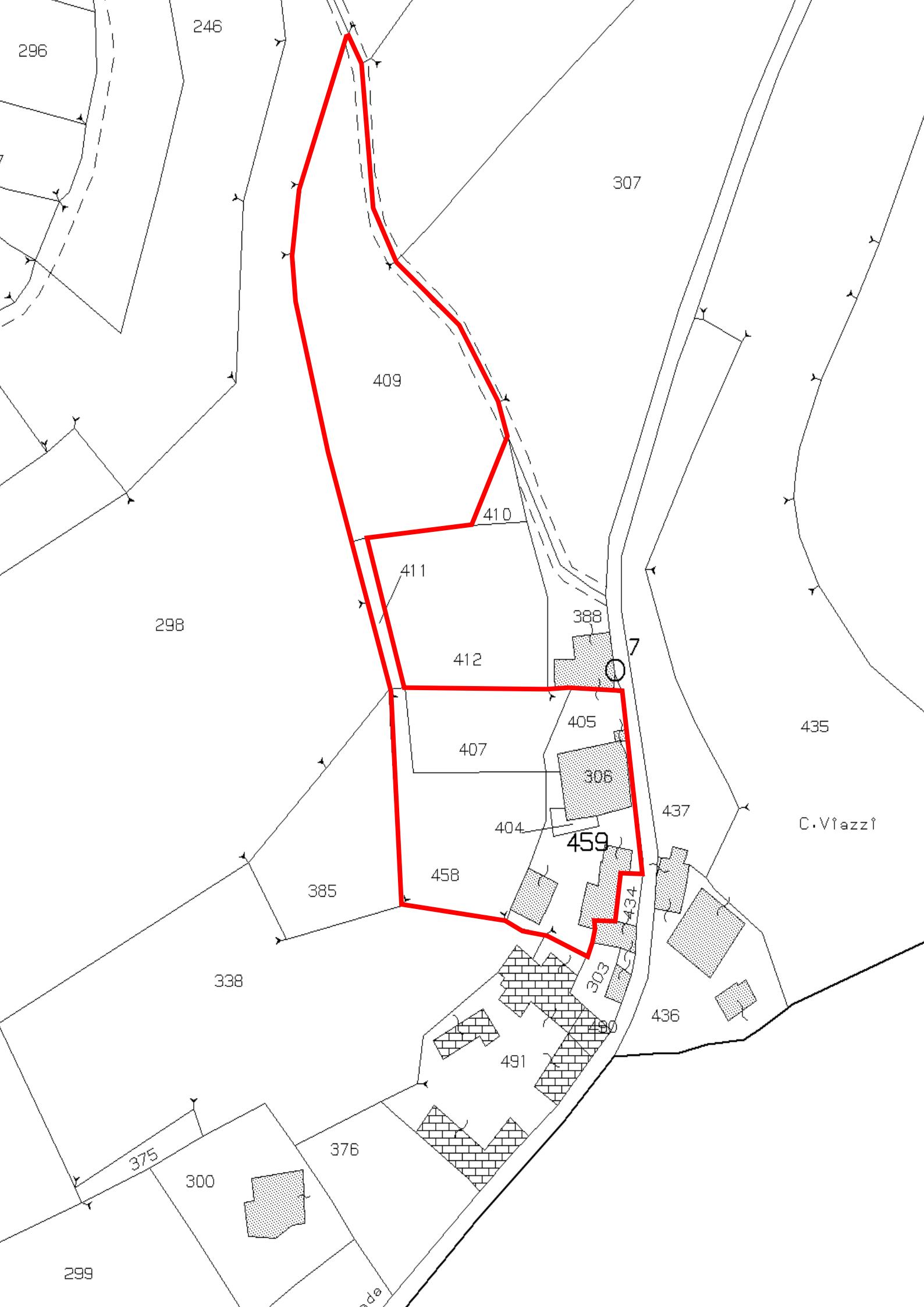
FIRST FLOOR PLAN

PUBLIC ROAD



MEZZAINE FLOOR PLANT





Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Dati della richiesta	LERICI CLAUDIO
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA
Soggetto individuato	LERICI CLAUDIO nato a TORINO il 10/02/1956 C.F.: LRCCLD56B10L219Q

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO			ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	459	3			C/6	U	33 m ²	Total: 39 m ²	Euro 54,54	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956	LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPROVENDITA (n. 638.1/2005)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

2. Unità Immobiliari

site nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	306	6			A/2	U	12 vani	Totale: 271 m² Totale escluse aree scoperte***: 265 m²	Euro 681,72	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: S1-T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	459	5			C/2	U	42 m ²	Totale: 57 m²	Euro 43,38	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 12 m² 42 Rendita: Euro 725,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956	LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Servizi Catastali

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	306	3			A/2	U	5,5 vani	Totale: 99 m² Totale escluse aree scoperte**: 98 m²	Euro 312,46	REGIONE VIAZZI n. 7 piano: T-1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI 9 protocollo n. AL0065262 in atti dal 20/06/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12415.1/2019)	Annotazione
2		3	306	7			C/2	U	18 m ²	Totale: 24 m²	Euro 18,59	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2018 protocollo n. AL0095634 in atti dal 14/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15958.1/2018)	Annotazione
3		3	306	8			C/6	U	18 m ²	Totale: 26 m²	Euro 29,75	REGIONE VIAZZI n. 6 piano: S1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2018 protocollo n. AL0095634 in atti dal 14/09/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15958.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 36 Rendita: Euro 360,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956			LRCCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/07/2019 Repertorio n.: 20464 Rogante: SALATI ARMANDO Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPROVENDITA (n. 2452.1/2019)			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Segue

Visura n.: T16580 Pag: 4

4. Immobili siti nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
					ha are ca					Dominicale	Agrario			
1	3	409		-	SEMINAT IVO	3		20	65		Euro 7,47 L. 14.455	Euro 7,47 L. 14.455	FRAZIONAMENTO del 25/02/1994 in atti dal 25/02/1994 (n. 280.1/1994)	
2	3	411		-	SEMINAT IVO	3		00	90		Euro 0,33 L. 630	Euro 0,33 L. 630	FRAZIONAMENTO del 25/02/1994 in atti dal 25/02/1994 (n. 280.2/1994)	

Totale: Superficie 21.55 Redditi: Dominicale Euro 7,80 Agrario Euro 7,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956			LRCCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 637.1/2005)				

5. Immobili siti nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRÉ INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	3	458		-	SEMINAT IVO	3		07	90		Euro 2,86	Euro 2,86	Tipo mappale del 17/01/2005 protocollo n. AL0004279 in atti dal 17/01/2005 (n. 4279.1/2005)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956								LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 638.1/2005)								

6. Immobili siti nel Comune di CASTELLETTO D'ERRO(Codice C156) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO								ALTRI INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
					ha are ca					Dominicale	Agrario		
1	3	405		-	AREA URBANA		01	60				Variazione del 17/04/2018 protocollo n. AL0040842 in atti dal 17/04/2018 (n. 240.1/2018)	Annotazione
2	3	407		-	SEMINAT IVO	3	04	60		Euro 1,66 L. 3.220	Euro 1,66 L. 3.220	FRAZIONAMENTO del 25/02/1994 in atti dal 25/02/1994 (n. 280.3/1994)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento aggiornato a seguito di verifica d'ufficio di immobile rurale

Totale: Superficie 06.20 Redditi: Dominicale Euro 1,66 Agrario Euro 1,66

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	LERICI Claudio nato a TORINO il 10/02/1956								LRCCLD56B10L219Q*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2005 Repertorio n.: 1010 Rogante: LAMANNA LUCA Sede: ACQUI TERME Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 639.1/2005)								

Totale Generale: vani 17,5 m² 111 Rendita: Euro 1.140,44

Totale Generale: Superficie 35.65 Redditi: Dominicale Euro 12,32 Agrario Euro 12,32

Unità immobiliari n. 11

Tributi erariali: Euro 1,80



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 07/09/2019 - Ora: 11.45.24

Visura n.: T16580 Pag: 6

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/09/2019